

Создание проекта и возведение жилища своими руками – это очень важное дело в жизни каждого. Однако перед началом строительства важно знать, что это дело нелегкое, потребует затраты большого количества времени и сил. А также знания основных технологий строительства и правильной планировки бюджета, так как возведения постройки с нуля – это всегда большие расходы.

Далеко не каждый, кто приобрел участок под застройку, может позволить себе построить себе дом самостоятельно. Касаемо экономии бюджета, то здесь стоит учесть, что она должна быть разумной. Впоследствии в возведенном жилище придется жить самому или со всей семьей.

Правильное распределение имеющихся денежных ресурсов.

Для того чтобы правильно распланировать бюджет, нужно определиться с габаритами будущего дома. А именно: какая будет его высота; общая площадь; толщина внешних, несущих и внутренних перегородок; тип крыши. При выборе типа основания обязательно учесть климатические особенности вашего региона и особенности почвы. Итоговая сумма будет сильно зависеть от того, какую кровлю вы выберете.

Заранее придется получить согласие на прокладку коммуникационных сетей по придомовой территории, так как изначально придется проводить свет, воду и связь. Примерно рассчитать то, сколько вам придется затратить денег, вы можете при помощи онлайн-калькуляторов. Однако помните, что от точности плана по предстоящим расходам будет зависеть, насколько быстро будет возведен объект. Вы сможете сэкономить, если правильно распределите средства и выберете подходящий именно вам проект. Знайте, чем сложнее будет архитектурная форма, тем больше вам придется потратить денег на строительство. Поэтому при выборе бюджетного проекта, учтите следующие моменты:

- старайтесь выбрать не сложную планировочную схему;
- дом должен иметь минимальный параметр по площади;

Как построить дом самому?

Автор: Nancy

12.08.2022 17:38 -

- выбирайте оптимальные строительные материалы;
- используйте для возведения фундамента фанеру-некондицию;
- правильно подойдите к организации работ по съемкам и картографированию грунта.

Помните, что экономить на качестве строительных материалов при желании возвести дорогостоящее здание нельзя. Лучше всего выберите постройку дома без сложных архитектурных элементов. В этом случае вам не придется приходить к тому, что запланированные расходы будет нужно урезать. Для разработки оптимального проекта помните, что для одного жильца будет достаточно всего одиннадцать квадратов. Поэтому умножьте это значение на число людей в вашей семье и добавьте к полученному результату квадратуру общих помещений. Полученное число и будет оптимальным параметром.

Независимо от того, какая структура почвы на вашем наделе, старайтесь приобретать только подходящие стройматериалы. Никогда не стремитесь к максимуму в экономии, если он будет мешать качеству. То же самое можно сказать и об услугах специалистов, которых вы будете вынуждены нанять в тех случаях, когда те или иные работы вы не сможете выполнить самостоятельно или оформить разрешительные документы. Знайте, что вы сможете существенно сэкономить, если приобретете для создания опалубки фанеру-некондицию. Но, никогда не жалеете денег на хороший цемент. Его характеристика прочности должна быть соответствующей, так как вы можете столкнуться с тем, что дом через год-два просто будет разрушаться «на глазах».

Просчитав правильно глубину заложения основания, которая зависит от уровня промерзания почвы, можно не допустить того, что дом будет усаживаться. Благодаря этому расчету, вы предотвратите появление всевозможных дефектов, которые впоследствии потребуют от вас хороших вложений на проведение ремонта.

Что учесть при строительстве дома самостоятельно?

Как построить дом самому?

Автор: Nancy

12.08.2022 17:38 -

Перед началом работ, нужно заказать проектные услуги, получить согласие на возведение здания и только после этого приступать непосредственно к основным работам. Выбирая землю, где вы будете строить дом, учтите, что она станет вашим «пристанищем» на долгие годы. Учтите природные особенности региона, как здесь развита инфраструктура и возможность подведения инженерных сетей.

Касаясь климата, учтите, что строительные материалы должны подбираться в зависимости от климата. А вот фундамент должен возводиться с учетом особенностей грунта. Итоговая стоимость в документе, в котором вычисляется сумма затрат на проект, будет зависеть от расположения электролиний, газопровода, водоподачи и канализации. В нашей стране предусмотрено 7 категорий земель для пользования. Это могут быть: участки для поселения, сельскохозяйственные или промышленные угодья, особо охраняемые участки, территории запаса. То, как их можно использовать, регулирует Законодательство РФ. Иногда Закон допускает то, что можно перейти из одной категории в другую.

Перед тем, как вы приобретете участок, выясните, к чему он относится. И именно после этого вы узнаете, что можно строить на вашем участке, а что нет:

1. Объекты индивидуального жилищного строительства, где разрешено возводить постройки не больше трех этажей. В этом случае вы сможете построить капитальный объект и зарегистрировать его, но его проект должна делать только компания с соответствующей лицензией. Далее проектно-сметная документация должна быть согласована в Комитете по градостроительству и архитектуре.
2. Фермерское хозяйство, которое строится на объединении тех, которые совместно желают осуществлять сельскохозяйственную деятельность. Здесь можно возвести большие коттеджи, но придется создать фруктовый сад или тепличную систему.
3. Садово-огороднические некоммерческие огороднические товарищества. В этом случае можно построить дом, зарегистрировать его, но только тогда, если вам больше нигде жить. Здесь придется каждый год вносить взносы и выбирать главного. Эта земля считается автономной, она не относится к ведению администрации. Воду, свет и газ придется проводить за свой счет.

Как построить дом самому?

Автор: Nancy

12.08.2022 17:38 -

4. Натуральное хозяйство. Такие объединения предполагают возведение жилища без ограничений.

Если вы уверены в своих собственных силах и обладаете большим опытом в строительстве, то построить «уютное гнездышко» своими руками поможет существенно сэкономить бюджет семьи.