

В проект по возведению частного или многоэтажного объекта входит не только подбор нужных стройматериалов. Но и поиск специалистов, которые имеют за плечами опыт работы в этой сфере. Выбор строительной фирмы будет зависеть от того, какие технологии и материалы используют ее работники. Как планируют создать интерьер и экстерьер архитекторы и дизайнеры.

Перед тем как обратиться в определенную компанию и заключить контракт по предоставлению услуг, важно понимать, какие общие критерии нужно учесть. Чтобы не просто вложить деньги, но и получить удовлетворительный результат, стоит продуманно выбирать специалистов. Это поможет минимизировать возможные в процессе строительства риски, закончить его в строго обговоренные сроки или даже раньше, сэкономить деньги. Как же все-таки правильно выбрать стоящую фирму? Предлагаем вашему вниманию несколько важных моментов, по которым вам обязательно нужно проверить компанию.

### **Аудит деятельности организации с точки зрения закона.**

Бесплатно найти все необходимые сведения можно найти в Государственном реестре физлиц-налогоплательщиков. Здесь можно ознакомиться, когда была создана организация, ее официальный род деятельности, информацию о возможном банкротстве. Для этого попросите в бухгалтерии уникальный цифровой идентификационный номер юридического лица или посмотрите код в типовой форме договора, которая представляет собой подготовленный заранее текст соглашения сторон. Обычно компании предоставляют документ в открытом доступе для клиентов на своем сайте.

Полученные в реестре данные сравните с теми, которые указывает фирма на своем официальном портале. Если она указывает на то, что за плечами ее сотрудников очень большой опыт работы, а в ЕГРН вы выяснили, что ей всего 9 месяцев – задумайтесь. Это может означать, что и вся представленная на сайте информация не достоверная. Обратите внимание на лица, которые считаются создателями фирмы и на ее генерального директора. Не разрешала ли организация какие-либо споры в арбитражном суде, нет ли у нее задолженностей перед клиентами. Это можно проверить на официальной площадке Федеральной службы судебных приставов.

Проверяйте типовую форму уже на этапе выбора строительной организации. В

## Как выбрать строительную фирму?

Автор: Nancy

03.08.2022 07:30 -

---

документе обязательно должны быть прописано то, на сколько частей можно разбить оплату, нужна ли предварительная оплата. А также можете ли вы получить ее обратно, если исполнитель не выполнил обязательств. Оговоренная изначально стоимость услуг никогда не должна меняться. Некоторые компании берут денежную сумму в размере от 80 % для приобретения стройматериалов. Это также должно быть прописано в документе. Обратите внимание на гарантийные сроки.

### **Оценка степени стабильности положения фирмы, заключающаяся в наличии финансовых резервов.**

Эта процедура является комплексным всесторонним анализом фирмы. Здесь нужно оценить активы и источники их финансирования. Насколько она платежеспособна и как активно использует имеющийся капитал. А также можно ли расплатиться по безналичному расчету и получить все необходимые чеки. Обратите внимание, что заниженные расценки – это всегда подозрительно.

### **Анализ деловой репутации.**

После посещения официальной площадки в Сети, вы сразу поймете, «кто перед вами». Уважающая себя солидная организация всегда имеет функциональный ресурс, где будут представлены фото и виде отчеты уже выполненных объектов. Войдите на страницу «О компании». Представление людям сотрудников с указанием имен и фамилий указывает на открытость подрядчиков.

С осторожностью относитесь к тем организациям, которые скрывают данные управляющего состава. Оцените, как менеджер работает с людьми в социальных сетях и мессенджерах. Как оперативно реагирует на негатив, запросы или просьбы. Часто фирмы имеют свои профили в соцсетях, выкладывают туда актуальные фото и видео. Поэтому именно здесь можно задать любые интересующие вопросы.

Посетите строительные форумы. Именно здесь можно найти обсуждения о той или иной компании. Уже состоявшиеся клиенты честно расскажут, что им понравилось в работе подрядчиков, а чем они были недовольны. Но помните, что не каждая организация придерживается честных правил, поэтому некоторые отзывы и даже фотографии могут быть просто проплаченными. Поэтому здесь желательно напрямую списываться с теми людьми, которые уже сотрудничали с фирмой.

## Как выбрать строительную фирму?

Автор: Nancy

03.08.2022 07:30 -

---

Самый главный показатель благонадежности – это наличие солидных бизнес-партнеров. С надежными застройщиками обычно всегда сотрудничают конструкторские бюро, проектные институты производители материалов. И это большой плюс в сторону подрядчика, так как такие организации не будут иметь дел с сомнительными фирмами.

Оцените сервис компании. Не пренебрегайте беседой с менеджером в офисе, так как именно здесь можно узнать об отношении к клиентам, подготовку сотрудников. Обращение к вам должно быть обязательно вежливым, а сам сервис ненавязчивым. Внимательно слушайте представителя фирмы для того, чтобы понять насколько рассказанное им соответствует обещаниям.