



*Переделка чердака частного дома в мансарду стала модным увлечением многих домовладельцев. У этой идеи, несомненно, достаточно много плюсов: владелец приобретает ещё одно жилое помещение и делает свой дом выше на один этаж.*

*Но, в случае если переоборудование чердака Вы делаете своими руками, не мешает знать обо всех трудностях, с которыми возможно придётся столкнуться в процессе такого ремонта.*

**Если крыша у вашего дома низкая**, то классический вариант с сооружением мансарды путём обшивки стен и настила пола Вам не подойдёт. Единственный вариант здесь – полностью снять крышу и поставить готовую мансарду на специальных стропилах.

Обычно мансарду делают, как летнее жилое помещение, но если в Вашем регионе преимущественно холодный климат, а мансарду Вы планируете использовать круглогодично – её нужно утеплять. **Для утепления мансарды обычно применяют каминную вату**

, так как применение стекловолокна и других популярных утеплителей в мансардном строительстве чревато промерзанием крыши и стен мансарды – многие материалы дают усадку и в утеплении могут образоваться проплешины, сквозь которые в помещение будет проникать холод.

При утеплении мансарды необходимо помнить о **пароизоляции** – она нужна для

## Мансарда из чердака: трудности ремонта

Автор: Анита

28.05.2011 12:00 - Обновлено 14.10.2015 15:55

---

защиты утеплителя от влажного воздуха, который идёт из помещения наружу. Для пароизоляции можно применять полиэтилен, алюминиевую фольгу или пенорол.

Особое внимание следует уделить **мансардным окнам**. Любая неточность при подгонке окон может обернуться постоянным попаданием влаги внутрь помещения, ведь мансардные окна, как правило, расположены под углом наклона, относительно поверхности пола и сильнее подвержены воздействию дождя и снега, чем обычные окна в доме. Кроме того, размер и материал, из которого изготавливаются мансардные окна, зависят от того, что будет располагаться в мансарде. Для начала определитесь, будет ли это гостиная с уютным полумраком, солнечная детская или зимний сад – тогда уже можно будет определяться и с окнами для нового помещения.

**Рациональное использование жилого пространства** в мансарде также может стать проблемой для неопытного строителя. Чтобы свести к минимуму потери полезной жилой площади, необходимо подобрать, либо сделать своими руками мебель, которая заполнит пространства под неудобными скатами крыши. Достаточно расположить под ними полки для хранения различных предметов и шкафы для вещей и центральная часть мансарды освободится для уютного дивана или детской кровати.