

## Какое будущее микрорайона Шлюз?

Автор: Анита

16.08.2011 22:37 - Обновлено 16.08.2011 22:41

---



Строительный форум сообщил о проведении в зале администрации Советского района публичного слушания по специальному проекту стратегии и планировки последующего развития прибрежных территорий р. Оби и микрорайона Шлюз в Советском районе. Это слушание вызвало большой интерес простых жителей и «зеленой» активной общественности. Задолго до начала обсуждений нового документа, касающегося градостроительства, актовый зал заполнился до отказа, а некоторым участникам слушаний даже пришлось разместиться на балконе.

Валерий Арбатский, главный архитектор «СИАСК» (Сибирская архитектурно-строительная компания), представил проект развития Шлюза. Его творческий коллектив выполнил задание департамента архитектуры и строительства мэрии Новосибирска. Проектирование охватило основные элементы разработанного документа, включая недвижимость: технопарк должен разместиться полукольцом в центральной части микрорайона, возле него среднеэтажная застройка; со временем также малоэтажная застройка расположится на территории сегодняшних дачных обществ; планируется также создание гребного канала. Это позволит решить проблему дренирования заболоченной сегодня территории и сможет также стать основой для спортивного центра.

Следует добавить, что ландшафтный архитектор предусмотрел на Шлюзе

## Какое будущее микрорайона Шлюз?

Автор: Анита

16.08.2011 22:37 - Обновлено 16.08.2011 22:41

---

строительство защитной дамбы, создание велосипедных трасс и озеленение бульваров. В зоне гребного канала предполагается строительство автомобильных парковок. Ещё планируется благоустроить набережную Оби. Проектировщики видят развитие территории, находящейся в западной части от Бердского шоссе, в увязке со структурой комплекса НИИ имени Мешалкина. Чтобы создать выезд из данного района на Бердское шоссе планируется строительство двухуровневых развязок.

Специалисты департамента архитектуры и строительства мэрии, администрации Советского района, депутаты, а также представители научных, общественных, производственных групп приняли участие в обсуждении проекта. Все эксперты и чиновники мэрии одобрили стратегический курс на застройку приобских территорий. А вот жители и градостроительный совет и шлюзовские ТОС выступили за основательную корректировку проекта (за исключением планов, касающихся развития территории клиники им. Мешалкина).

Они дружно выступили против жилой застройки и деловой зоны технопарка и, а также против спортивного центра. Их протест объясняется нежеланием сокращать площадь зоны озеленения и природной зоны.

В итоге, заранее запланированное одобрение в процессе публичных слушаний, не получилось. Мэру Владимиру Городецкому было направлено письмо совета ТОС микрорайона Шлюз, сообщающее о необходимости коренного пересмотра плана развития прибрежной территории р. Оби.