

Самые перспективные районы Москвы

Автор: Анита
16.08.2011 22:54 -



Строительный форум недавно объявил о рейтинге «Самые перспективные спальные районы Москвы», составленный экспертами компании Penny Lane Realty, которая является ведущим оператором на рынке коммерческой и жилой недвижимости. Специалистами компании учитывались следующие важные параметры:

экологичность (наличие зон отдыха, парков, водоемов и отсутствие промышленных предприятий);

транспортная доступность (наличие метро, прямой доступ к центру Москвы); развитая инфраструктура (наличие физкультурно-оздоровительных комплексов, объектов торгово-развлекательной, бытовой, социальной сферы); безопасность и общественный порядок.

Самые перспективные районы Москвы

Автор: Анита
16.08.2011 22:54 -

Использовалась десятибалльная шкала.

В результате проведённого анализа в пятерку лидеров вошли следующие районы:

1 место – Строгино (9,7 баллов)

Площадь района равна 16,84 кв. км.

Население составляет около 124,5 тыс. чел.

Средний уровень цен на жилье: от 140 тыс. руб. за кв. м

Это очень экологичный район Москвы. Строгино омывается Москвой-рекой. Возле района располагается лесопарк Серебряный бор. Большая часть территории – рекреационные зоны и парки. В районе Строгино находится усадьба Троицкое-Лыково, в котором сохранились памятники архитектуры 17 века.

В непосредственной близости от Строгино спортивные сооружения: Ледовый дворец, стадион "Янтарь" и воднолыжный стадион. А ещё есть ТРЦ: "Леруа Мерлен", "Ашан", МВЦ "Крокус-Экспо", Крокус-Сити, гипермаркет "Метро". Открыта "Строгино" станция метро Арбатско-Покровской линии. Стал возможным выезд напрямую из центра Москвы по Краснопресненскому проспекту и Звенигородскому шоссе на Новорижское шоссе.

Строгино – один из самых безопасных районов Москвы по данным столичного ГУВД.

2 место – Тропарево-Никулино (8,5 баллов)

Самые перспективные районы Москвы

Автор: Анита
16.08.2011 22:54 -

Площадь района равна 11,26 кв. км

Население составляет около 103,6 тыс. чел.

Средний уровень цен на жилье: от 160 тыс. руб. за кв. м

Большую часть Тропарево-Никулино охватывает Тропаревский лесопарк. Создается "Парк школьников" между Олимпийской деревней и Никулинской улицей.

ТРЦ: "Фестиваль", "Адмирал", Бизнес-Парк "Румянцево", "Тук-Тук" и другие.
Разнообразный набор учреждений культуры и образования — Большой и Малый залы Дома концертных организаций в Олимпийской деревне театр "На Юго-Западе", музей обороны Москвы, много университетов и академий, к примеру, Российская Академия Государственной службы при президенте РФ и Военная Академия Генерального штаба Вооруженных сил РФ. А ещё библиотеки, школы-студии, театры. Ленинский проспект и проспект Вернадского - основные магистрали. Станция метро - "Юго-Западная".

3 место – Ясенево (индекс – 8,3%)

Площадь района равна 25,37 кв. км.

Население составляет около 169,2 тыс. чел.

Средний уровень цен на жилье: 134 000 рублей за кв. м

Большая часть района занята лесами и парками. Ясенево находится рядом с территорией природного парка "Битцевский лес". Здесь находятся усадьбы "Узкое" и "Ясенево", православные храмы, парк "30-летия района Ясенево".

Самые перспективные районы Москвы

Автор: Анита
16.08.2011 22:54 -

Крупные ТРЦ: "Икеа", "Мега", "ОБИ", "Ашан". Основные магистрали - Тарусская и Ясногорская улицы и Новоясеневский проспект. Станции метро – "Ясенево", "Теплый Стан", "Битцевский парк", "Новоясеневская".

Ясенево - достаточно безопасный и спокойный район по статистике ГУВД Москвы.

4 место – Крылатское (7,25 баллов)

Площадь района равна 12,04 кв. км.

Население составляет около 76,7 тыс. чел.

Средний уровень цен на жилье: 170 000 рублей за кв. м

Крылатское - экологически благополучный район столицы, в нём отсутствует промышленная база. На территории находятся только учреждения и организации, а также предприятия, которые обслуживают население.

Крупнейшие ТРЦ – "Рублевский" и "Европарк". Спортивные комплексы находятся в Татаровской пойме Москвы-реки — Гребной канал, поля для стрельбы из лука, крытый велотрек, трасса для шоссейных гонок. По Кутузовскому проспекту и Рублевскому шоссе прямой доступ в центр Москвы. Станции метро – "Молодежная", "Крылатское".

5 место – Куркино (6,65 баллов)

Площадь района равна 8,04 кв. км.

Самые перспективные районы Москвы

Автор: Анита
16.08.2011 22:54 -

Население составляет около 21,5 тыс. чел.

Средний уровень цен на жилье: 138 тыс. руб. за кв. м

Это жилищно-природный комплекс, где новейшие строительные технологии сочетаются с природой. Крупнейшее место отдыха - природный парк "Долина реки Сходни в Куркино".

ТРЦ: "Ашан", "Мега", "ОБИ", "Икеа". В Куркино станции метро нет, но ведётся проектирование линии скоростного трамвая, которая будет проходить до станции "Планерная". Ведётся строительство второго выезда на МКАД.

Объявления сообщают, что самые дорогие районы – Тропарево-Никулино, Крылатское и Строгино.

Подводя итог, специалисты заметили, что все перечисленные в рейтинге районы обладают большим потенциалом для роста. Но самое главное преимущество этих спальных районов – удобство жизни в них. Кому-то ближе спокойствие Куркино, кому-то экология Строгино, а некоторых привлекает спортивная инфраструктура Крылатского. Как это ни странно, в самых уютных районах на квартиры не всегда самые высокие цены. Можете судить сами, что недвижимость в Москве развивается.